

**Regulamin monitoringu wizyjnego
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wisłą” w Bydgoszczy
z dnia 26.03.2024 r.**

§ 1

Regulamin określa zasady instalowania i funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego na Nieruchomościach (w budynkach i w ich otoczeniu) Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wisłą” w Bydgoszczy, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer w zasobach Spółdzielni, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim w monitorowanych zasobach Spółdzielni, wymienionych w załączniku do niniejszego Regulaminu.

Podstawą wprowadzenia monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wisłą” jest art. 6 ust. 1 pkt. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. Dz. U. poz. 1000 oraz Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a także decyzja Zarządu Spółdzielni.

§ 2

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:

Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wisłą” w Bydgoszczy, będąca administratorem danych osobowych, zbieranych z wykorzystaniem monitoringu zainstalowanego w nieruchomościach, stanowiących własność lub administrowanych przez Spółdzielnię,

Rada Nadzorcza - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wisłą”,

Zarząd - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wisłą”,

Nieruchomość - działka lub kilka działek, jak również budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym i budowle trwale związane z gruntem, będące własnością lub zarządzane przez Spółdzielnię,

Użytkownik lokalu - członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, najemca lokalu, a także osoba zajmująca lokal w zasobach Spółdzielni bez tytułu prawnego,

Monitoring – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową oraz kamerami,

Administrator danych osobowych – administratora danych osobowych rejestrowanych na Nieruchomościach oraz w budynkach mieszkalnych, którym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Wisłą” w Bydgoszczy.

§ 3

1. Celem monitoringu jest:
 - a) zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów,
 - b) ograniczenie zachowań niepożądanych zagrażających zdrowiu i życiu mieszkańców,
 - c) zapobieganie dewastacji i kradzieży w obrębie monitorowanych nieruchomości,
 - d) rejestracja zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawców szkody lub kradzieży, oraz pociągnięcie ich do odpowiedzialności za wyrządzone szkody,
 - e) poprawa bezpieczeństwa na parkingach zewnętrznych i w garażach podziemnych, w szczególności w zakresie zapobiegania kradzieżom samochodów, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia.
2. Realizując nakreślone cele systemu monitoringu Spółdzielnia ściśle współdziała z Policją, Strażą Miejską oraz Strażą Pożarną, przekazując niezwłocznie odpowiednim służbom informacje o zaistniałych zagrożeniach i zarejestrowanych zdarzeniach.

§ 4

1. System monitoringu wizyjnego składa się z: kamer, rejestratora umieszczonego w odpowiednio zabezpieczonym pomieszczeniu, oprogramowania oraz niezbędnej instalacji kablowej.
2. Nadzorem monitoringu mogą być objęte:
 - a) tereny zewnętrzne, do których można zaliczyć: otoczenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, ciągi piesze, ulice i parkingi, szlabany, śmietniki, place zabaw oraz obiekty małej architektury,
 - b) elewacje budynków, wjazdy do garaży, w tym do garażu podziemnego, wejścia do klatek schodowych, należące do Spółdzielni ciągi komunikacyjne.
3. Wybór miejsc objętych monitoringiem oraz ustalenie ilości kamer należy do wyłącznej kompetencji Zarządu.
4. Monitoringiem nie mogą być objęte okna w sposób rejestrujący zdarzenia w mieszkaniach oraz korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do mieszkań, a także miejsca określone jako „publiczne” np. ogólnodostępne parki, skwery, place zabaw.
5. Wszystkie nieruchomości objęte monitoringiem muszą być oznakowane tabliczkami informującymi o tym, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia,
 - b) dana nieruchomość objęta jest monitoringiem,
 - c) adres do kontaktu np. tel. lub adres email.
6. Dane rejestrowane przez system monitoringu wizyjnego nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności mieszkańców.
7. Dane zarejestrowane przez monitoring są zbiorem danych osobowych przetwarzanych na podstawie RODO : art. 6 ust. 1 lit. f.

§ 5

1. System monitoringu zakładany jest na wniosek użytkowników lokali zamieszkałych w danej Nieruchomości lub kilku sąsiadujących Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Zarząd realizuje wniosek rozsyłając ankiety do użytkowników wszystkich lokali danej Nieruchomości lub kilku sąsiadujących Nieruchomości.
3. Ankiety, w których wymagana większość głosujących użytkowników lokali mieszkalnych w danej Nieruchomości wyrazi wolę zainstalowania monitoringu i rejestracji obrazu, stanowią podstawę do podjęcia przez Zarząd decyzji o montażu monitoringu w przedmiotowej Nieruchomości.
4. Decyzja o liczbie kamer, rozmieszczeniu ich na Nieruchomości i parametrach technicznych systemu należy do Zarządu.
5. Koszty montażu systemu monitoringu obciążać będą daną nieruchomość, a źródło ich pokrycia ustala Zarząd Spółdzielni.
6. Demontaż systemu monitoringu wymaga takich samych procedur, jak ich montaż.
7. Koszty eksploatacji ponoszone będą przez użytkowników lokali w danej Nieruchomości lub grupie Nieruchomości.
8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o montażu systemu monitoringu samodzielnie, po wcześniejszym uzgodnieniu z Radą Nadzorczą.

§ 6

1. Monitoring funkcjonuje w Spółdzielni całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego w trybie ciągłym (min. 25 klatek/sekundę) bez możliwości – rejestracji zdjęć poklatkowych w technice HD w czasie rzeczywistym.
3. Dane pochodzące z nagrań, umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane, uważane są za dane osobowe specjalnego znaczenia.
4. Dane rejestrowane poprzez monitoring zapisywane są na rejestratorze danych, a ich dostępność zależna jest od rodzaju i pojemności rejestratora zamontowanego na danej nieruchomości i wynosi maksymalnie 30 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane).
5. Administratorem danych jest Zarząd, który na podstawie zawartej umowy może zlecić firmie zewnętrznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia obsługę systemu monitoringu w zakresie kontroli prawidłowości działania systemu monitoringu, bieżącej konserwacji i napraw, zabezpieczania nagranych materiałów, utworzenia kopii, która może być wykorzystana przez organy ścigania lub sąd.
6. Udostępnianie danych osobowych, związanych z systemem monitoringu wizyjnego, odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa wyłącznie organom do tego upoważnionym.
7. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej przez osoby trzecie.

8. Na pisemny wniosek użytkowników lokali, Zarząd zabezpieczy wskazane nagrania. Ich przekazanie nastąpi wyłącznie uprawnionym organom np. Policji, Prokuraturze, Sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
9. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek uprawnionych organów są przechowywane przez firmę obsługującą monitoring na zasadach określonych odrębną umową, zawierającą klauzulę powierzenia przetwarzania danych przez podmiot przetwarzający, jakim jest Zakład Informatyki Stosowanej, wyłącznie na czas prowadzonego dochodzenia.
10. Z czynności zniszczenia danych sporządza się protokół, który powinien zawierać: czas i miejsce zarejestrowanego zdarzenia podlegającego zniszczeniu, datę, sposób i miejsce zniszczenia, dane i podpisy osób dokonujących zniszczenia.

§ 7

Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Wisłą” w Bydgoszczy w dniu 26.03.2024 r.