



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W BYDGOSZCZY**

ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dn. 21.07.2020 r.

PZ.5582.07.2020

Według rozdzielnika

W związku z częstymi informacjami, kierowanymi przez zaniepokojonych mieszkańców do tut. Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy, w sprawach związanych z nieprawidłowościami z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Bydgoszczy, polegających na zastawianiu dróg komunikacji ogólnej przez pozostawianie przedmiotów (meble, inne elementy wyposażenia wewnątrz, rowery, wózki dziecięce, zabawki, obuwie), w sposób utrudniający poruszanie się na klatkach schodowych, chciałbym poinformować, że zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) za stan zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku odpowiada jego właściciel, zarządca lub użytkownik, w trybie i na zasadach określonych w innych przepisach.

W ślad za tym ustawodawca wskazuje w art. 4 ww. ustawy, że odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej przejmuje od właściciela zarządca lub użytkownik na podstawie zawartej umowy cywilno – prawnej. W przypadku braku takiej umowy odpowiedzialność ta spoczywa na faktycznie władającym budynkiem. Przepisy przeciwpożarowe odnoszą się do odpowiedniej drożności drogi ewakuacyjnej, wskazując jako podmiot odpowiedzialny zarządcę budynku, dla którego został określony obowiązek jego ustanowienia.

Zastawianie klatek schodowych stanowi także naruszenie § 4 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109, poz. 719), zgodnie z którym, zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach, w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

W związku z powyższym, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej poprzez ich egzekwowanie i zapewnienie właściwego stanu dróg ewakuacyjnych, proszę o podjęcie czynności zmierzających do poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w zarządzanych przez Państwa obiektach, w przeciwnym przypadku zostanie wszczęte stosowne postępowanie administracyjne wobec zarządzającego obiektem.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Janisław Buller